



## 6 Habiter dans *le centre-bourg*

Comment adapter son logement en conciliant  
patrimoine et transition énergétique

CONDUIRE UN PROJET DE REVITALISATION



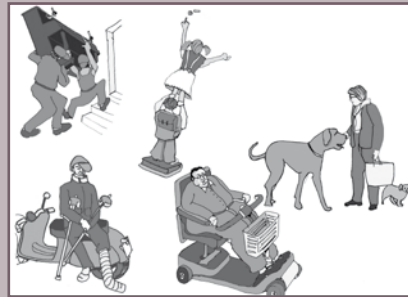
# HABITER LE BOURG

Adapter son logement

**Valoriser son patrimoine**

Réfléchir aux travaux énergétiques à entreprendre.

**Le centre-bourg permet de bénéficier des commerces et services de proximité, réduit l'utilisation de la voiture, permet des déplacements facilités à pied ou en vélo et valorise le patrimoine existant.**



## 16 ACCOMPAGNER LES USAGERS

Adapter son logement.  
Prendre connaissance du contexte et des usages.



## 17 DÉMARRER LE CHANTIER

Déconstruction, extension, surélévation, réhabilitation...

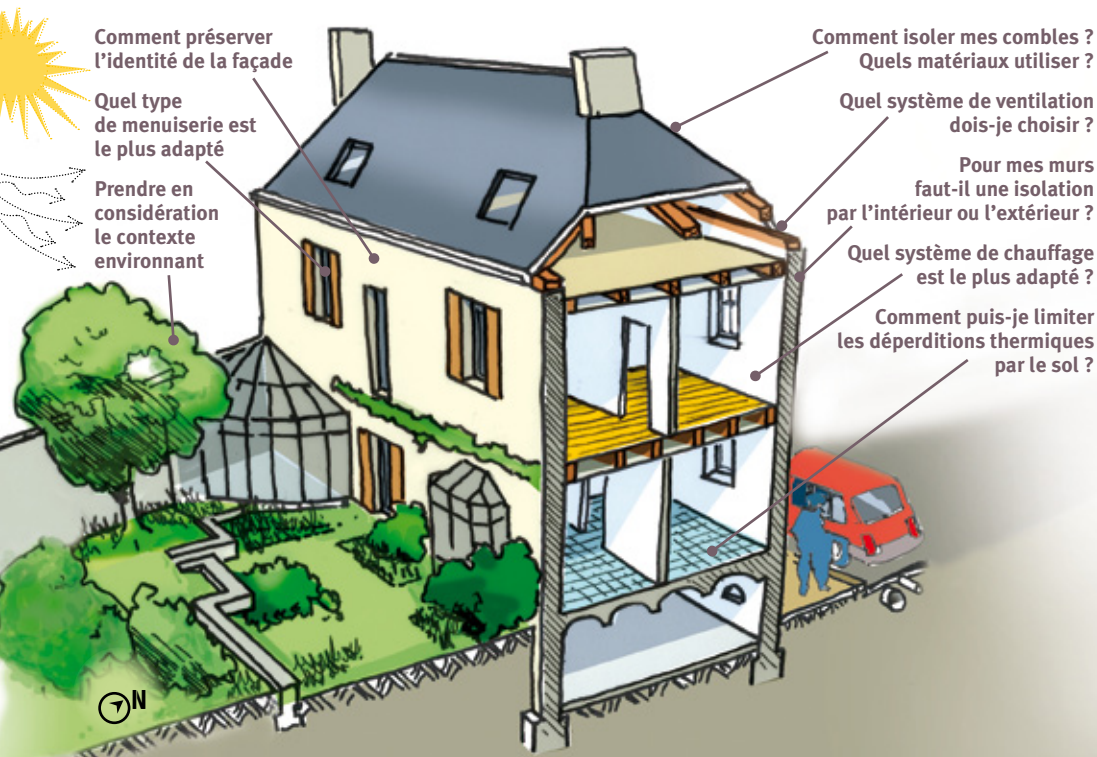


## 18 VALORISER SON PATRIMOINE

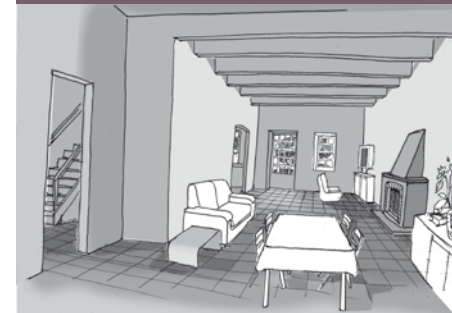
Entretien du bâtiment (intérieur, extérieur).  
Attention à la qualité architecturale des isolations thermiques par l'extérieur.

### ASPECTS TECHNIQUES : LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE, DES SOLUTIONS SUR MESURE

Chaque maison possède des caractéristiques et des problématiques qui lui sont propres. Il est primordial de trouver les solutions adaptées à votre habitat. En partant d'une réflexion globale, il s'agira d'appliquer des réponses personnalisées qui sauront satisfaire vos besoins et vos envies.



### EXEMPLE DE RÉHABILITATION D'UN LOGEMENT DE CENTRE-BOURG



#### LOGEMENT AVANT TRAVAUX

Aides aux choix techniques  
Prise en compte du principe constructif et des matériaux existants.



#### LOGEMENT APRÈS TRAVAUX

Isolation intérieure  
Agencement et recherche de lumière

### POUR BIEN RÉNOVER :

- Analyser les forces et faiblesses du logement (état de la toiture et de la charpente, menuiseries non étanches, remontées capillaires sur les murs...)
- Définir son projet au regard de son patrimoine et des objectifs thermiques à atteindre.
- Faire chiffrer le projet et se renseigner sur les aides possibles.
- S'entourer de professionnels qualifiés.
- Penser de manière globale et ne pas se focaliser sur un seul aspect énergétique.
- Réfléchir le logement en terme d'usage et de vie au quotidien.
- Observer et prendre en considération l'environnement immédiat de la maison.

## POUR ALLER PLUS LOIN



Didier Moal, Archiligne

Isolation par l'extérieur d'une maison individuelle avec respect des matériaux existants



Arch. Morin

Rénovation et surélévation à Saint-Berthevin, Méduane Habitat

**SE FAIRE ACCOMPAGNER PAR  
UN PROFESSIONNEL COMPÉTENT :  
L'ARCHITECTE**

Nous vous invitons à consulter le site de l'ordre des architectes vous y trouverez le tableau des architectes inscrits à l'ordre de votre région :

<http://www.architectes.org/pays-de-la-loire>

**CHOISIR LA BONNE PROCÉDURE  
ADMINISTRATIVE :**

- DÉCLARATION DE TRAVAUX
- PERMIS DE CONSTRUIRE
- PERMIS DE DÉMOLIR
- LE BON CERFA...

Attention selon les procédures et le contexte réglementaire propre à votre projet, les délais d'instruction peuvent varier lorsque :

- Les travaux concernent une modification extérieure du bâti (changement de menuiserie, percements...)
- Les travaux concernent une extension de moins de 20 m<sup>2</sup> ou si la surface totale du logement dépasse 150 m<sup>2</sup> pour les particuliers.

**PRENDRE EN CONSIDÉRATION  
LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE  
EN VIGUEUR**

- Attentes réglementaires dont performance thermique, accessibilité, qualité de l'air.
- Protection et valorisation du patrimoine, des paysages et de l'architecture.

**S'INFORMER  
SUR LES AIDES FINANCIÈRES  
DISPONIBLES**

Les principaux organismes attributaires et subventions sont :

- L'État (DETR DSIL Contrats de ruralité)
- L'Europe : fonds européens FEDER, FEADER, LEADER
- La Région : pacte régional pour la ruralité
- Le département : aides aux communes et contrats de territoire.
- La commune ou l'intercommunalité sur des opérations ciblées.
- Le PRIS, l'ADIL et l'ANAH peuvent aussi vous informer sur les aides disponibles.

